

CARACTÉRISTIQUES DES STANDARDS

DEVIS STANDARD

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Entrée en pierre concassée 5" d'épaisseur; 0-¾" 15' x 70' (infrastructure seulement)
Balcon avant en bois traité ou béton selon le modèle choisi
Balcon arrière en bois traité de 10' x12' sur dalle de béton flottante
Nivellement du terrain, 10 à 12 pieds autour de la maison
Déboisement pour les besoin de la construction

CHARPENTE et STRUCTURE

Fondation en béton avec rode d'armature 1/2
Poutrelle en aspenite au 16" c/c
Plancher en contre-plaqué ou aspenite 5/8" collé, cloué
Division intérieur en 2"x 4" : épinette, bois KD 1 et 2
Division extérieur en 2"x 6" : épinette, bois KD 1 et 2
Murs extérieur avec fourrures de 1"x 3"(à l'extérieur et à l'intérieur du 2"x 6")
Papier pare-air: TYVEK
Semelles et murs de fondation en béton armé 20 MPA

ISOLATION

Murs extérieurs : Laine de fibre de verre 6"R20
Panneau isolant sonoclimat R-4
Panneau isolant isofoil avec papier d'aluminium
Pare-vapeur de type polythène scellé
Cellulose dans le sous toit : R-40
Uréthane dans les bouts de solive de plancher(3")
Sous-sol : isolant Isofoil 1" appliqué directement sur le mur de béton
Murs de fondation isolés R-12 avec charpente en 2"x 3" épinette recouvert en panneau de placoplâtre ½"
Gyps installé sur mur d'ossature en bois au 24" c/c.
Sous la dalle de béton : Pare-vapeur de type Polyéthylène et isolation au sol 1"1/2 dans le pourtour des fondations

PORTES ET FENÊTRES

Fenêtres 100% PVC blanc Thermos gas low argon.
Fenêtre à manivelles sur les quatre côtés de la maison
Au sous-sol fenêtres PVC blanc, quatre fenêtres de 47 ¼ x 27, vitres coulissantes
Porte de façade de couleur en acier avec fenêtre
Porte-patio à l'arrière de 6' PVC blanc
Pour le garage : porte de garage , GARAGA, isolation R-16 de couleur, et porte de service en acier blanche

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Façade: Brique d'argile (budget 3.50\$/pc), pierre , canoxel (ridgewood) ou vinyle, (installation standard ROYAL CREST), selon le modèle choisi
Arrière et coté en canoxel ou vinyle, selon le modèle choisi
Corniche en aluminium blanc ou de couleur
Toit en bardeau d'asphalte IKO 30 ans standard (couleurs au choix)

BOISERIE INTÉRIEUR

Porte intérieure : portes moulées en masonite
Main courante régulière colonial ou contemporain, en merisier, ou autre essence de bois disponible.

Escalier en merisier ou en presswood, selon le modèle choisi.
Peinture (blanc) velouté sur tous les murs et plafonds; un apprêt et une couche de finition
Poignée de porte intérieure : poignée à levier, de couleur laiton, laiton antique ou argent brossé
Plinthe 4" et cadrage 2" 3/4 colonial ou contemporain en MDF : installation standard.
Plinthe 3"1/8 et cadrage 2"1/8 colonial ou contemporain en MDF
Les garde-robes :tablette métallique de qualité.
Poignée de porte extérieure :WA9471 AUGUSTA (FSN) de couleur laiton, laiton antique ou argent brossé

PLACOPLÂTRE (gyps, coin de fer et plâtre)

Gyps 1/2 , maison et garage
Gyps 5/8 , mur mitoyen du garage et de la maison
Une couches de plâtre dans les garages
Trois couches de plâtre dans la maison

REVÊTEMENT DE PLANCHER

Salon, salle à manger; lattes en merisier, érable ou merisier 2"1/4, 2"1-2, 3"1/4 traditionnelle (budget de 4.20\$/pc)
Chambre; plancher flottant, selon le modèle choisi (budget de 1.60\$/pc)
Céramique à l'entrée, cuisine et salle de bain (budget de 2.50\$/pc)

ARMOIRES ET VANITÉS

Armoires en mélamine fini bois avec un choix de couleur; cache-néon et moulure OJ carré au dessus des armoires, emplacement pour lave-vaisselle
Vanité en mélamine fini bois avec un choix de couleur
Comptoir pré-moulé
Sortie extérieure pour la hotte de cuisine (hotte non inclus)

VENTILLATION

Sortie extérieure pour la hotte de cuisine
Sorte extérieure pour sècheuse
Sortie mécanique pour les salle de bain
Échangeur d'aire récupérateur de chaleur, une sortie par pièce, selon le code national du bâtiment.

PLOMBERIE

Tuyauterie d'eau en pex
Valves sous chaques appareils
Renvois en ABS
Sortie de plomberie pour lave-vaisselle
Une sortie d'eau antigel
Bain droit sur podium Somerset; robinetterie trois morceau Delta, chrome
Lavabos comtoir Colony 4" c/c
Évier double stanless Steel
Un robinet d'évier Delta 135STP chrome
Robinet évier Bélanger, une poignée, chrome
Douche en fibre de verre, 38"x 38" néo angle robinetterie Delta; pression contrôlé
Toilette blanche; Colony
Chauffe eau 60 gallons.
Une boîte de laveuse avec deux valves à billes

ELECTRICITÉ

Entrée électrique 200 ampères
Système de chauffage électrique sandard
Échangeur d'aire, récupérateur de chaleur
Distribution effectuée selon les normes et la règle d'art

Détecteur de fumée; un par étage
Sortie pour lessiveuse et sècheuse
Deux sorties pour extérieure protégée
Éclairage ext., selon modèle choisi
Sortie pour : lave-vaisselle, prise comptoir, réfrigérateur, micro-onde, cuisinière, carillon (carillon inclus), GFI salle de bain, hotte de poêle, réservoir à eau chaude, ventilateur de salle de bain (inclus), deux sorties d'aspirateur central (le tuyau s'arrête au plafond du sous-sol, dans la salle mécanique), pompe pluvial.
Prise standard blanc "décora".
Deux sorties de téléphones et Deux sorties de câbles.
Sortie standard pour, filage de système d'alarme.
Salle de bain : deux sorties de lumière.
Salle d'eau : une sortie de lumière.
Lumière dans les garde-robes non inclus.
Prise d'aspirateur central inclus.
3 à 4 prise par chambre.
Fxtures électriques (lumières) et hotte de poêle non inclus, Avant que l'électricien les installes, le client doit les assemblés si il y a lieu.
Thermostat électronique non programmable.

ÉGOUT ET AQUEDUC

Raccordement de l'égout pluvial dans le fossé de drainage ou situé sur le terrain.
Raccordement à une fosse septique et un champs d'épuration.
Raccordement à l'aqueduc ou à un puits artésien.

AUTRES ITEMS INCLUS

Notaire inclus

Luminaire et hotte de cuisine
Permis de construction
Plan sur mesure
Implantation de la maison sur le terrain et certificat de localisation
Nettoyage de la maison avant livraison
T.P.S. et T.V.Q. net , si ristournes applicables

EXCLU

Placoplâtre au plafond, plâtre, peinture et finition au sous-sol
Frais d'assurance hypothécaire
Frais bancaire
Frais de branchement d'Hydro-Québec
Frais SCHL
Décoration: peinture de couleur, papier peint, rideaux, meuble, miroir
Gazon, arbuste, terre noire, entrée en asphalte
OJ et têtes françaises
Système d'alarme et balayeuse centrale
Système de filtration, de traitement d'eau



GARANTIE : Membre de [ABRITAT](#), PALME OR

109 RUE JOHANNE, ST-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 2A5
BUREAU: 450-569-2170 - FAX: 450-569-3630 - CELLULAIRE: 450-971-3152